

PLYNOVÝ KOTEL – VILA KATUŠKA

Konopištská č.p. 386, Benešov

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Investor:	Město Benešov
	Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Zodpovědný projektant:	Marie Vaněčková
Vypracovala:	Ing. Jana Burdová
Arch.číslo:	50 – 2019
Stupeň PD:	Dokumentace pro výběr dodavatele
Datum:	září 2019

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **PLYNOVÝ KOTEL – VILA KATUŠKA**
Místo stavby: **Konopišťská 386, Benešov**
Obec: **Benešov [529303]**
Katastrální území : **Benešov u Prahy [602191]**
Objekt p.č., č.p.: **p.č. 2137, č.p. 386**
Stupeň PD: **Dokumentace pro výběr dodavatele**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: **Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov**
IČO:00231401

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

stavební část: **Zdeněk Rainhart**
Ipros s.r.o. , Tyršova 2076, 256 01 Benešov
ČKAIT: 0007730

vytápění: **Marie Vaněčková**
plynová odběrná zařízení **Lipová 157, 381 04 Český Krumlov**
zdravotní instalace **ČKAIT: 0101317**

elektroinstalace: **Kamil John**
Vitín 181, 373 63 Ševětín
ČKAIT: 0102468

požárně bezpečnost. řešení: **Josef Baštýř**
Nádražní 137, 373 63 Ševětín
ČKAIT: 0101267

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekt: stavební část, vytápění a zdravotně technické instalace, plynová odběrná zařízení, elektroinstalace, požárně bezpečnostní řešení

A.3. Seznam vstupních podkladů

Použité podklady: **- Záměr investora, prohlídka a zaměření stavby**
- Kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Vila Katuška se nachází na ulici Konopištská č.p. 386 v Benešově, na pozemku p.č. 2138/1. Jedná se o historickou budovu, která byla postavena roku 1894 pro c.k. poručíka 102. pěšího pluku Karla Hellera. Za 2.světové války se zde usídlilo benešovské gestapo, které ve sklepení věznilo zadržené vězně. Objekt prošel v roce 1981 rekonstrukcí, kdy byl do zahrady postaven montovaný objekt. Naposledy v objektu sídlila Základní škola a Praktická škola Benešov. Ty se přestěhovaly do zrekonstruované objektu v ulici Hodějovského. V současné době se uvažuje o dalším využití vily Katuška a s demolici stávajícího montovaného objektu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejně právní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem – neřeší.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací – neřeší.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území-nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů- viz. dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-pro potřeby projektu byla provedena prohlídka a zaměření stavby, zmapování otopné soustavy, revize komína.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – nevyžaduje.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území- stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky-stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajistit pořádek na staveništi, neznečišťovat veřejná prostranství. Po ukončení stavby bude proveden úklid a vše uvedeno do původního stavu. Odtokové poměry se stavbou nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin- bez požadavků.

k) požadavky na maximální zábery zemědělského půdního fondu- bez požadavků.

l) územně technické podmínky-vstup a příjezd do areálu Vily Katuška je po zpevněné, asfaltové komunikaci k uhelným skladům, výkupu železa a druhotných surovin.

V současné době je objekt vytápěn ze sousedního montovaného objektu. Z důvodu plánované demolice montovaného objektu bude provoz stávající plynové kotelny ukončen. V objektu vily Katuška, v prostoru stávajícího sklepa v 1. PP, bude osazen nový plynový kondenzační kotel. Navržený kotel bude napojen na stávající rozvody ÚV, kanalizace, vody a EI uvnitř objektu. Zhotoven nový domovní rozvod plynu ze stávající skříně HUP1 na hranici objektu investora v oplocení. Pro odvod spalín bude využit stávající komínový průduch.

m) věcné a časové vazby stavby, investice-věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou žádné. Stavba není podmíněna jinými investicemi

Orientační náklad stavby :	dle vypracovaného položkového rozpočtu
předpokládaný termín zahájení stavby:	4. čtvrtletí 2019
předpokládaná lhůta výstavby:	3 týdny

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Kat. území: Benešov u Prahy (602191)	2137	Zastavěná plocha a nádvoří	157 m ²	Konopištská 386, 256 01 Benešov
Kat. území: Benešov u Prahy (602191)	2138/1	Ostatní plocha	2835 m ²	Konopištská 386, 256 01 Benešov

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Kat. území: Benešov u Prahy (602191)	2138/1	Ostatní plocha	2835 m ²	Konopištská 386, 256 01 Benešov
---	--------	-------------------	---------------------	---------------------------------

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby-jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby- v prostoru stávajícího sklepa 3, m.č. 0.09 bude vybudována technická místnost se zdrojem tepla pro vytápění objektu vila Katuška.

c) trvalá nebo dočasná stavba- jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby – nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – viz. dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – nevyžaduje.

g) navrhované parametry stavby- plocha technické místnosti: 11,63 m², tepelný příkon kotle: 49,5 kW.

h) základní bilance stavby- přípojná hodnota topného zdroje tepla pro vytápění objektu byla stanovena na základě vlastní prohlídky stavby, zmapování otopné soustavy, dle stávající otopné plochy instalovaných těles (počtu článků).

Maximální hodinová potřeba zemního plynu 5,29 m³/h

Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu cca 10 500 m³/rok

i) základní předpoklady výstavby – nevyžaduje členění na etapy.

předpokládaný termín zahájení stavby: 4. čtvrtletí 2019

předpokládaná lhůta výstavby: 3 týdny

j) orientační náklady stavby

orientační náklad stavby: Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení- není řešeno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V současné době je objekt vytápěn z plynové kotelny umístěné v sousedním objektu. Z důvodu plánované demolice objektu s kotelnou, bude v objektu vila Katuška osazen nový zdroj pro vytápění – závěsný plynový kondenzační kotel, max. tepelný příkon 49,5 kW. Kotel bude osazen v technické místnosti, která bude zřízena v místnosti stávajícího sklepa v 1. PP, m.č. 0.09. Místnost je přístupná z domovní chodby s navazujícím schodištěm a bude stavebně upravena. Pro ohřev teplé vody budou ponechány el. zásobníky vody.

V technické místnosti bude osazen plynový kotel, expanzní nádoba, hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, poruchová signalizace pro signalizaci chyb zdroje tepla, automatické dopouštění systému. Jednotlivá zařízení budou napojena na stávající rozvod ÚV, vody, kanalizace a EI uvnitř objektu. Zhotoven nový domovní NTL rozvod. Přiveden ze stávající skříně pro plyn HUP1 umístěné v oplocení na hranici pozemku investora. Ukončen ve skříně HUP2 pro plyn na fasádě objektu domovním uzávěrem plynu. Ve skříně dále osazen havarijní uzávěr plynu. Zhotoven nový vnitřní rozvod ke kotli.

Demontáž zařízení stávající plynové kotelny nejsou předmětem této PD a položkového rozpočtu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - nevyžaduje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby- provoz technické místnosti je automatický s občasnou kontrolou. K jednotlivým zařízením budou vystaveny revizní zprávy. Pro obsluhování technologie vytápění budou zodpovědné osoby pravidelně školeny, pravidelně bude prováděn dozor. Provozní revize musí být prováděny ve lhůtě dle příslušných předpisů. Technická místnost musí být označena tabulkou. Pro hlídání plynu osazen havarijní uzávěr plynu + detektor úniku plynu. Pro signalizaci chyb u kotle navržena poruchová signalizace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

D.1.1- Architektonicko – stavební řešení

Bourací práce:

Stávající dveře z chodby do technické místnosti budou demontovány, stávající ocelová zárubeň vybourána. Veškeré omítky stěn budou otlučeny. V podlaze vybourán otvor pro osazení jímky. Ve fasádě vybourán otvor pro osazení HUP. V obvodové stěně zhotoveny otvory pro přívod spalovacího vzduchu pro kotel a přívod vzduchu pro větrání.

Navržené úpravy:

Vybudována jímka pro čerpání odvodu kondenzátu a přepadu z pojistného ventilu. Ve vstupním otvoru osazena nová ocelová zárubeň a osazeny nové dveře s požární odolností, otevíravé směrem do chodby. Svislé stěny omítnuty sanační omítkou s druhou vrstvou ze sanačního štuky a opatřeny výmalbou určenou na sanační omítky. Překlady nad vybouraným otvorem pro HUP budou z ocelových válcovaných úhelníků. Podrobnosti – viz. samostatná PD.

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

V objektu dochází k menším stavebním úpravám. Nemění se požární výška, nenahrazují se žádné konstrukce, ani se nezhoršuje druh požárně dělících a nosných konstrukcí. Není zde navržena žádná přístavba a nástavba. Z tohoto důvodu a v souladu s čl. 3.3 5) z ČSN 73 0834 budou úpravy posuzovány jako změna stavby skupiny I. Kromě zřízení technické místnosti ostatní prostory včetně stávající únikové cesty zůstávají beze změn. Technická místnost nemusí tvořit samostatný požární úsek.

V průběhu zpracování PD nebyl znám další účel využití objektu. V době, kdy bude znám, bude objekt přehodnocen z hlediska požární bezpečnosti.

Pro potřeby technické místnosti musí být instalován jeden PHP sněhový typ S6 s hasící schopností minimálně 55 B (3 hasící jednotky), Prostupy TZB požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny s požární odolností dle stavebního prvku, kterým prostupují.

D.1.4 - Vytápění

V současné době je objekt vytápěn z plynové kotelny umístěné v sousedním objektu. Z důvodu plánované demolice objektu s kotelnou, bude v objektu vila Katuška osazen nový zdroj pro vytápění – závěsný plynový kondenzační kotel, tepelný příkon: 49,5 kW. Kotel bude osazen v technické místnosti, která bude zřízena v místnosti stávajícího sklepa v 1. PP, m.č. 0.09. Místnost je přístupná z domovní chodby s navazujícím schodištěm a bude stavebně upravena. Pro ohřev teplé vody budou ponechány el. zásobníky vody.

V technické místnosti bude osazen plynový kotel, expanzní nádoba, hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, poruchová signalizace pro signalizaci chyb zdroje tepla, automatické dopouštění systému.

Dle zařazení se jedná pouze o technickou místnost se zdrojem tepla, výkon kotle do 50 kW, součtový výkon do 100 kW. Platnost předpisů pro prostor se řídí TPG 704 01, předpisy pro rozvod plynu se řídí TPG 704 01, ČSN EN 1775.

Technické údaje – plynové kotle :

spád 75/60 °C	výkon 9,7 – 48,7 kW
spád 40/30 °C	výkon 40 – 49,5 kW
tepelný příkon	10,0 – 49,5 kW
max.potřeba zemního plynu	5,29 m ³ / hod
hmotnost kotle (bez vody)	78 kg
výška x šířka x hloubka	760 x 765 x 361 mm
emisní třída kotle	NOx č.5
přípojky vstup/výstup	G 1“ (DN 25)
připojení plynu	G 1“ (DN 25)
spaliny / vzduch	C 80/125
pojistný ventil	G 3/4“ (DN 20)
čerpadlo	vestavěné
expanzní nádoba	není součástí kotle
elektrické napětí/frekvence	230/50 V/Hz

Rozvod potrubí přívodní a vratné potrubí kotlového okruhu bude připojeno k hydraulickému vyrovnávači dynamických tlaků pro kotle o výkonu 50 kW, max. průtok: 2,5 m³/h. Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků je určen pro hydraulické oddělení zdrojů tepla od otopné soustavy, které přispívá k vytvoření hydraulické stability v připojených otopných soustavách. Systém ÚV – jedna větev přímá (radiátory) osazená elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem. Teplota topné vody je upravována v závislosti na venkovní teplotě a požadavku objektu. Navržený rozvod ÚV v technické místnosti propojeno se stávajícím potrubím

Jištění topného systému ÚV bude zajištěno tlakovou expanzní nádobou s membránou objem 50 litrů, 6 barů. Pojistný ventil je součástí kotle.

Dopouštění otopné soustavy bude automatické. Přívod studené vody pro doplňování otopného systému ÚV zhotoven z trub PPR (plastový potrubní systém pro vodu), napojen na stávající rozvod vody pod stropem technické místnosti. Na potrubí doplňování osazena předmontovaná sestava zamezovače zpětného průtoku s armaturami, podružný vodoměr Q_n=1,5 m³/h, dvoucestný elektromagnetický ventil, kulový kohout. Doplňovací voda bude napojena do vratného potrubí

kotlového okruhu.

Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin – oddělené vedení spalin a přívodu spalovacího vzduchu pro kondenzační kotel (uzavřený spotřebič). Pro odvod spalin využít stávající komínový průduch, v rámci předprojektovní přípravy byl prohlédnut kominíkem. Přívod spalovacího vzduchu zajištěn potrubím z venkovního prostředí.

Větrání místnosti - kotel je navržen v provedení „C“ jako uzavřený plynový spotřebič, tj. bez nároku na kubaturu prostoru, ve kterém je osazen. Přívod vzduchu pro větrání zajištěn potrubím svedeným k podlaze. Pro odvod vzduchu využít komínový průduch, mřížka pod stropem.

D.1.4 - Zdravotní instalace

Projekt zdravotní instalace řeší odvedení kondenzátu z kotle a spalinové cesty, přepad z pojistného ventilu kotle. Protože navržené odpadní potrubí nelze gravitačně zaústit do stávající kanalizace, bude v prostoru technické místnosti zřízena jímka osazená ponorným kalovým čerpadlem. Potrubí výtlačné kanalizace bude zaústěno do stávajícího kanalizačního potrubí v technické místnosti.

Přívod studené vody pro doplňování otopného systému ÚV zhotoven z trub PPR (plastový potrubní systém pro vodu), napojen na stávající rozvod vody pod stropem technické místnosti. Na potrubí doplňování osazena předmontovaná sestava zamezovače zpětného průtoku s armaturami, podružný vodoměr $Q_n=1,5 \text{ m}^3/\text{h}$, dvoucestný elektromagnetický ventil, kulový kohout. Doplňovací voda bude napojena do vratného potrubí kotlového okruhu.

D.1.4 – Plynová odběrná zařízení

Pro objekt vila Katuška bude zhotoven nový domovní NTL rozvod plynu z trub PE 100 SDR 11 pr. 63 x 5,8 mm. Přiveden ze stávající skříně pro plyn HUP1 umístěné v oplocení na hranici pozemku investora. Ukončen ve skříně HUP2 pro plyn na fasádě objektu domovním uzávěrem plynu. Ve skříně dále osazen havarijní uzávěr plynu, který bude propojen s detektorem úniku plynu osazeným pod stropem technické místnosti. Zhotoven nový vnitřní rozvod ke kotli. Před kotlem osazena uzavírací armatura – kulový kohout.

D.1.4 - Elektroinstalace

Předmětem projektové dokumentace elektroinstalace je připojení nového plynového kotle včetně zabezpečení. Pro napájení a zabezpečení kotle bude v technické místnosti osazen nový rozvaděč RK, který bude sloužit pro kotel a jeho zabezpečení. Připojen ze stávajícího elektroinstalačního rozvaděče osazeného v prostoru schodiště v 1. NP kabelem, do kterého se doplní jištění. V rozvaděči RK bude osazen regulátor, kterým budou hlídány poruchové stavy.

V technické místnosti osazeno nové LED svítidlo.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení - viz. samostatná stavební část, část vytápění, plynová odběrná zařízení, EI, zdravotní instalace.

b) výčet technických a technologických zařízení - viz. samostatná stavební část, část vytápění, plynová odběrná zařízení, EI, zdravotní instalace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení - viz. samostatná část požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana - stavba je v souladu s předpisy a normami týkajícími se úspor energií a ochrany tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby - činnosti, které by mohly okolí obtěžovat hlukem budou

prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Zhotovitel stavby je povinen udržovat pořádek na staveništi, po ukončení stavby provést závěrečný úklid a vše uvést do původního stavu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - nevyžaduje.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu - jednotlivá zařízení budou napojena na stávající rozvod ÚV, vody, kanalizace a EI uvnitř objektu. Stávající STL přípojka ponechána bez úprav. Navržený domovní NTL rozvod plynu pro objekt vila Katuška napojen ve stávající přípojkové skříni HUP1 v oplocení na stávající rozvod plynu. Stávající plynová kotelná bude odpojena od rozvodu plynu.

B.4. Dopravní řešení - vstup a příjezd do areálu vily Katuška je po zpevněné, asfaltové komunikaci k uhelným skladům, výkupu železa a druhotných surovin.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav - neřeší.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky a to i po jejím dokončení. Při provádění stavebních prací a technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména – znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště. Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi, neznečišťovat veřejná prostranství. Po ukončení stavby bude proveden úklid. Realizace stavby bude prováděna uvnitř objektu, domovní NTL rozvod plynu na pozemku investora.

b) vliv na přírodu a krajinu - záměr nemá vliv.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 - záměr nemá vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí - neřeší.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci - neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma - zřízením technické místnosti nedojde ke vzniku nového ochranného ani bezpečnostního pásma. Ochranné pásmo domovního NTL rozvodu plynu je 1,0 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí.

B.7. Ochrana obyvatelstva - nebude ovlivněna.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - stavba bude prováděna standardní technologií pomocí mechanického a elektrického nářadí. Z tohoto důvodu bude potřeba jen EI a voda.

b) odvodnění staveniště - nevyžaduje.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - dopravně je staveniště vstup a příjezd do areálu vily Katuška po zpevněné, asfaltové komunikaci k uhelným skladům, výkupu železa a druhotných surovin. Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu (kanalizace, vodovod, EI, plyn). Napojení na stávající přípojky kanalizace, vody, plynu a EI nebude měněno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, bude prováděno uvnitř objektu a areálu investora. Zhotovitel stavby bude dodržovat pořádek na staveništi, neznečišťovat veřejná prostranství. Po ukončení stavby je povinen provést úklid všech ploch dotčených stavbou.

e) ochrana okolí staveniště - při provádění musí být dodrženy technologické předpisy, pracovní postupy a předpisy bezpečnosti práce. Při montážních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení. Zřízení technické místnosti nevyžaduje demolice a kácení dřevin.

f) maximální zábery pro staveniště - výkopové práce prováděny na pozemku investora. Ostatní práce uvnitř objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů, likvidace - s případným odpadem bude naloženo dle požadavku Odboru životního prostředí. Odpad ze stavby bude tříděn ve smyslu zákona o odpadech.

i) bilance zemních prací – nejsou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě - činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi, neznečišťovat veřejná prostranství. Po ukončení stavby bude proveden úklid. Odpad ze stavby bude tříděn ve smyslu zákona o odpadech.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - při provádění stavby je nutné dodržovat všechny příslušné normy a předpisy. Při pracovních činnostech respektovat zásady bezpečnosti práce dle příslušných zákonů, vyhlášek, nařízení a ČSN. Používat osobní a ochranné pomůcky a prostředky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – nejsou.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření – nevyžaduje.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - nevyžaduje.

o) postup výstavby

Technická místnost vybudována v místě stávajícího sklepa v 1. PP, m.č. 0.09 a bude stavebně upravena. Stávající dveře z chodby do technické místnosti budou demontovány, stávající ocelová zárubeň vybourána. Veškeré omítky stěn budou otlučeny. V podlaze vybourán otvor pro osazení jímky. Ve fasádě vybourán otvor pro osazení HUP. V obvodové stěně zhotoveny otvory pro přívod spalovacího vzduchu pro kotel a přívod vzduchu pro větrání. Vybudována jímka pro čerpání odvodu kondenzátu a přepadu z pojistného ventilu. Ve vstupním otvoru osazena nová ocelová zárubeň a osazeny nové dveře s požární odolností, otevíravé směrem do chodby. Svislé stěny omítnuty sanační omítkou s druhou vrstvou ze sanačního štuky a opatřeny výmalbou určenou na sanační omítky. Překlady nad vybouraným otvorem pro HUP budou z ocelových válcovaných úhelníků.

Zhotoven nový domovní NTL rozvod ukončený ve skříni HUP2 na fasádě objektu vila Katuška. Dále nově řešeno osazení strojního zařízení-kotle expanzní nádoby, hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků, odvodu spalin a přívod spalovacího vzduchu. Navržené zařízení technické místnosti bude napojeno na stávající rozvod ÚV, vody, kanalizace, EI v objektu.

Práce spojené s odpojením stávající plynové kotelny a likvidací strojního zařízení nejsou součástí této PD a zpracovaného položkového rozpočtu.

předpokládané zahájení stavby: 4. čtvrtletí 2019

orientační doba výstavby : 3 týdny

